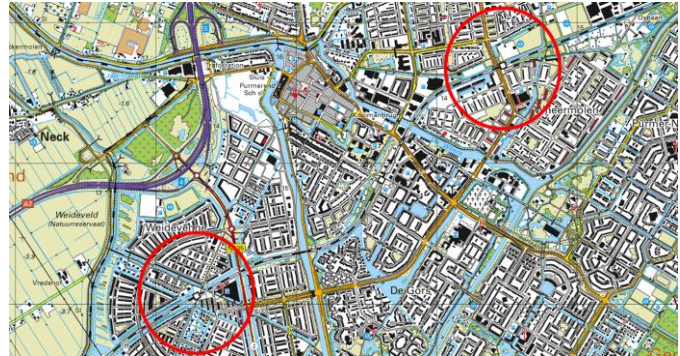


Verdichten woningen rondom OV – knooppunten

14-03-2017 Definitieve versie

Omschrijving maatregel

Deze maatregel bestaat uit het bouwen van woningen in de omgeving van station Purmerend Overwhere, en daarnaast het ontwikkelen van de infrastructuur van de omgeving om OV en fietsgebruik te accommoderen. Uitgaande van een woningbouw-opgave voor heel Purmerend, wordt voor deze maatregel uitgegaan van de bouw van een bepaald aantal woningen op kortere afstand (1.200 meter) van een OV-knooppunt ten opzichte van een 'willekeurige' verdeling over Purmerend.



Effecten op		Lokaal/regionaal	Corridorbreed
Bereikbaarheid	Auto	-	+
	OV	+	+
	A10	0	+
	Fiets	+	
Leefomgeving	Natuur	0	
	Bodem en water	-	
	Landschap	0	
	Leefomgeving	-	+
Kosten*		€ 0,-	

* Onzekerheidsmarge van de kosten in deze fase van onderzoek is 30%

Randvoorwaarden

Randvoorwaarde is dat het aanbod van treinen voldoende is voor het aantal reizigers dat vanuit de woning op korte afstand van het station met het OV wil reizen.

Samenhang met andere maatregelen

191 Meer capaciteit aanbieden in de spits
54 en 73 Perronverlenging Hoorn (capaciteitsmaatregelen)

Verdichten woningen rondom OV – knooppunten

14-03-2017 Definitieve versie

Effect op bereikbaarheid

Deze maatregel betreft het bouwen van woningen in de omgeving van OV-knooppunten. Deze nieuw te bouwen woningen zullen op het onderliggend wegennet op bepaalde wegen zorgen voor een toename in de intensiteit, op het hoofdwegennet zal er echter een afname zijn van het aantal auto's. Dit zal voor de lokale kruispunt verzadiging een klein negatief effect betekenen, voor het hoofdwegennet een klein positief effect. Het effect op de reistijd zal nihil zijn.

Effecten op leefomgeving

8 13 Verdichten woningen rondom OV-knooppunten						
Thema	Beoordeling (totaal) lokaal	Beoordeling (totaal) corridorbreed	Onderwerp	Effect	Beoordeling lokaal	Beoordeling corridorbreed
Natuur	0		Natura 2000	Geen effect	0	
			NNN	Geen effect	0	
			Weidevogelgebied	Geen effect	0	
Bodem en water	-		Zettingsgevoeligheid ondergrond	Sterk zettingsgevoelig	--	
			Aardkundig waardevol gebied	Geen of nagenoeg geen ruimtebeslag	0	
			Gebied archeologische waarde	Aantasting van een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde	-	
			Waterkeringen	Buiten de (beschermingszone) van de waterkering	0	
			Vaarwegen	Ongewijzigd	0	
			KRW-oppervlaktewaterlichamen	Aantasting oeverinrichting of waterkwaliteit (<100 m)	0	
Landschap	0		Stelling van Amsterdam en Beemster	Geen aantasting	0	
			Molenbiotopen	Geen aantasting	0	
			Stolpboerderijen	Geen aantasting	0	
			Beschermde stads- en dorpsgezichten	Geen aantasting	0	
Leefomgeving	-	+	Luchtkwaliteit	Beperkte verslechtering Beperkte verbetering	-	+
			Geluid	Beperkte toename Geen effect	-	+
Veiligheid			Verkeersveiligheid	Weinig tot geen effect	0	